



TISZÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
DEBRECEN

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu

Dátum:
2025. 03. 21.

Hivatkozási szám:
N/290-7/2025.

Előadó:
Horváth Adrienne

Ügyiratszám:
K007306-0007/2025

Előadó:
Katona Zsuzsa
Erdei Judit
Zsuga Antal

Tárgy: Nagyiván község teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervének véleményezése

Melléklet: 1 db

Bári Ágnes asszony részére
polgármester

Nagyiván Község Önkormányzata
Nagyiván
Hősök tere 5.
5363

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre Igazgatóságunk részéről az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve véleményünket a dokumentumok áttanulmányozása után az alábbiakban adjuk meg:

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Javítást javasolunk a Nagyiván község Településterve – Alátámasztó munkarész, 25. oldal, 5.1.4. A felszín alatti vizek védelme:

2003. évi XXVI. törvény alapján „... a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek...” területei az **országos vízminőségvédelmi övezet** területét képzik, így kérjük a jogszabály ide vonatkozó részét (15.§) is betartani. Egyéb vízminőségi lehatárolás a közigazgatási területén nincs

helyett

Nagyiván közigazgatási területe csak a **vízbázis** védőterületét kijelölve érintett a **2018. évi CXXXIX. törvény** kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI.14.) MvM rendelet** 4. melléklet: **vízminőség-védelmi terület övezete** által. Így kérjük a rendelet ide vonatkozó részének (5.§) betartását.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Érintett belvízrendszer

A módosítani kívánt terület az 50. számú Nyugati-főcsatorna menti belvízrendszeren belül az 50.c Sarkadéri belvízöblözetben helyezkednek el.

Belvíz veszélyeztetettség

Nagyiván község közigazgatási területe a Pálfi-féle belvíz-veszélyeztetettség besorolás alapján **belvízzel közepesen** (III. kat.) és **erősen** (IV. kat.) **veszélyeztetett**.

A TIVIZIG által meghatározott belterületi belvíz-veszélyeztetettség besorolás alapján Nagyiván község belterülete belvízzel közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.

Vízrendezési létesítmények

A rendezési tervben kijelölt túraútvonalak a Sarkad-Mérges-Sáros-ér csatornát (Nagyiván külterület 064 hrsz) közvetlenül érintik, mely a TIVIZIG vagyonkezelésében és üzemeltetésében lévő csatorna, kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás.

A Helyi Építési szabályzat 24. Vízgazdálkodási terület pontjához megjegyezzük, hogy a V1 jelű övezetben lévő Sarkad-Mérges-Sáros-ér kizárólagos állami csatorna, így a parti sáv szélessége a partvonalától számított 6 méterig terjed.

A fejlesztési célok között szerepel a Nagyivántól északra fekvő vizes élőhelyek helyreállítása, a tervekben nem nevesített csatorna nyomvonalának módosítása, amennyiben a konkrét fejlesztések érintik a TIVIZIG üzemeltetésében lévő Nagyiváni és Sarkadéri belvíztározókat, illetve TIVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlant, csatornát, úgy a fejlesztési elképzeléseket a TIVIZIG-el egyeztetni szükséges.

Az 1. számú melléklet szemlélteti a Tározók és csatornák elhelyezkedését Nagyiván közigazgatási területén.

A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása)
Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté ne nyilvánítsák.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A vízilétesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- A TIVIZIG vagyonkezelésében és üzemeltetésében lévő vízilétesítményeket érintő – belvíztározók, csatorna depóniák, töltések – túraútvonalak nyomvonaláról a TIVIZIG-el egyeztetni szükséges.
- Felszíni és felszín alatti víz nem szennyeződhet.

A 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet 2. § (3) pontja alapján a parti sáv szélessége a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások mentén a partvonalától számított 6 méterig, az egyéb közcélú vízilétesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási szempontok:

A Megalapozó vizsgálat 149. oldalán az ár- és belvízveszélyes területekhez tartozó szövegrészek ismétlődnek, a fejezetek nincsenek kidolgozva, az ismétlődő szövegrészek nem fedik a valóságot, hiszen a dokumentumban korábbi fejezetekben már leírásra kerülnek ezek a létesítmények (pl. Nagyiváni tározó).

A Szabályozási terven a Nagyiváni tározó területét kérjük "vízgazdálkodási területként" jelölni (ahogyan az "alátámasztó javaslatok Rajzi munkarészeiben is szerepel).

A HÉSZ rendelettervezetben a 25. Vízgazdálkodási területekre vonatkozó pontban nem jelennek meg a tározóterületre vonatkozó előírások.

Az "Alátámasztó javaslat" 5.1.3 fejezetének kezdő bekezdésének második mondatát az alábbiak szerint kérjük javítani: "A település közigazgatási területét érinti a Nagyiváni tározó, mely ár- és belvízvédelmi funkciókat lát el."

Az alátámasztó javaslatban a fejlesztéssel érintett területek nem érintenek árvízvédelmi létesítményt.

Üdvözlettel:

Lossos László

Lossos László
osztályvezető

